

-DAPEB

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
NR. 19391 / 01.09.2023
Dosar III-E-1

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 156 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.156
din 31 august 2023**

privind: aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020^{*} privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de 31 august 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.17825/16.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 17811/16.08.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9^{*}, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 202D - traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A, în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 202D- traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu 20 de voturi "Pentru". Au votat impotriva urmatorii domni consilieri judeteni: Bucalau Alexandru, Capatina Marian, Varga Vasile-Constantin, Dorobantu Stavarel, Vlad-Pascale Daniela – Andreea si Lungu Danut.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Anexa nr. 1

la H.C.J. ... / 31.08.2023

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ202A ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a
înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Brăila**

| Nr. crt | Drum județean Tronson nr. | UAT | Tronsonul incepe la km: | Tronsonul se termina la la km: | Lungime tronson intravilan (m) | Lungime tronson extravilan (m) | Latime medie (m) | Ampriza- Carosabil | Zona de siguranta | Suprafata teren inscris in CF (mp) | Pod | Podet | Parapet metalic | Parcari | Indicatoare | Borne | |
|--------------|---------------------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|----------------------|---|------|-------|--------------------|---------|-------------|-------|---|
| 1 | Drumul județean 202 D Tronson 1 | Scortaru Nou | 0+000 Scortaru Nou intersecție DJ202B | 0+502 lesire Scortaru Nou | 502 | - | 15.14 | 3673 | 3785 | 7458 | - | - | - | - | 1 | - | |
| 2 | Drumul județean 202 D Tronson 2 | Scortaru Nou | 0+502 lesire Scortaru Nou | 0+520 Mal drept rau BZ | - | 18 | 18.33 | 258 | 72 | 330 | - | 1 | - | - | - | - | |
| 3 | Drumul județean 202 D Tronson 3 | Scortaru Nou | 0+520 Mal drept rau BZ | 0+560 Mal stang rau BZ | - | 60 | 22.62 | 1125 | 232 | 1357 | 1 | - | - | - | - | - | |
| 4 | Drumul județean 202 D Tronson 4 | Scortaru Nou | 0+560 Mal stang rau BZ | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | - | 6177 | 15.88 | 73224 | 24880 | 98104 | - | - | - | - | - | 2 | |
| 5 | Drumul județean 202 D Tronson 5 | Ramnicelu | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | 7+356 Mal intersecție DJ 202A | - | 599 | 12.07 | 5575 | 1657 | 7232 | - | 1 | - | - | - | - | |
| Total | | | | | | | | | | | 7356 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 |

Avizat: Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.



infotop



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

ANEXA XI 2
LOA nr. 156/2023

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 264/ 26.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 13781
Înregistrat la nr. _____
Ziua 26 Luna 06 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate și în format electronic (pe CD) precum și tabelele cu datele de identificare ale DJ 202B; DJ 212; DJ 203; DJ 202 D; DJ 211; DJ 203 A; DJ 203P

| nr lucrare | DJ | tronson | NCP | UAT | RGI |
|------------|-----|---------|-------|------------------|-------|
| 155 | 212 | 1.1 | 78315 | Chiscani | 32180 |
| 157 | 212 | 2 | 78308 | Chiscani | 32183 |
| 158 | 212 | 4 | 78312 | Chiscani | 32185 |
| 160 | 212 | 5 | 78314 | Chiscani | 32186 |
| 161 | 212 | 6 | 78307 | Chiscani | 32220 |
| 162 | 212 | 8 | 75052 | Tichilesti | 37746 |
| 163 | 212 | 9 | 75042 | Tichilesti | 37821 |
| 165 | 212 | 11 | 76689 | Gropeni | 37742 |
| 166 | 212 | 12 | 76684 | Gropeni | 37738 |
| 167 | 212 | 14 | 76692 | Gropeni | 37796 |
| 168 | 212 | 15.1 | 77078 | Tufesti | 16355 |
| 170 | 212 | 15.2 | 77082 | Tufesti | 16429 |
| 171 | 212 | 16 | 77084 | Tufesti | 16430 |
| 172 | 212 | 18 | 77472 | Stancuta | 17128 |
| 174 | 212 | 19 | 77457 | Stancuta | 16593 |
| 175 | 212 | 20 | 77456 | Stancuta | 16601 |
| 176 | 212 | 21 | 77453 | Stancuta | 16662 |
| 177 | 212 | 22 | 77458 | Stancuta | 16677 |
| 178 | 212 | 24 | 77454 | Stancuta | 16707 |
| 179 | 212 | 25 | 77452 | Stancuta | 16709 |
| 180 | 212 | 26 | 78330 | Bertestii de Jos | 16716 |
| 182 | 212 | 28 | 78328 | Bertestii de Jos | 16715 |
| 183 | 212 | 29 | 78486 | Bertestii de Jos | 16717 |
| 184 | 212 | 30 | 78329 | Bertestii de Jos | 16720 |
| 185 | 212 | 31 | 78332 | Bertestii de Jos | 16721 |

APPEB
26.06.2023
Bucuresti
26.06.2023

pag 1



infotop



CADASTRU MASURATOR TERESTRE / GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

| | | | | | |
|-----|------|------|-------|-----------|-------|
| 429 | 203 | 26.1 | 79311 | Ulmu | 19678 |
| 430 | 203 | 26.3 | 74367 | Ulmu | 19698 |
| 431 | 203 | 27 | 79304 | Ulmu | 19720 |
| 432 | 203 | 29 | 77771 | Ciresu | 19809 |
| 434 | 203 | 30 | 79240 | Ciresu | 19944 |
| 435 | 203 | 31 | 79238 | Ciresu | 19815 |
| 437 | 203 | 32 | 77768 | Ciresu | 19816 |
| 438 | 203 | 34 | 75885 | Zavoiaia | 17396 |
| 439 | 203 | 35 | 75881 | Zavoiaia | 17410 |
| 440 | 203 | 36 | 78136 | Zavoiaia | 17500 |
| 441 | 203 | 37 | 75882 | Zavoiaia | 17503 |
| 443 | 203 | 39 | 75886 | Zavoiaia | 17512 |
| 444 | 203 | 40 | 75888 | Zavoiaia | 17534 |
| 445 | 203 | 41 | 86997 | Insuratei | 17537 |
| 446 | 203 | 42 | 86996 | Insuratei | 17540 |
| 409 | 203P | 1 | 77770 | Ciresu | 18928 |
| 413 | 203P | 2 | 77769 | Ciresu | 19942 |
| 415 | 203P | 3 | 79241 | Ciresu | 19061 |
| 499 | 203P | 5 | 79274 | Ciresu | 18961 |
| 448 | 203A | 2 | 75909 | Visani | 19673 |
| 449 | 203A | 3 | 75917 | Visani | 19676 |
| 450 | 203A | 4 | 75913 | Visani | 19682 |
| 451 | 203A | 5 | 75912 | Visani | 19693 |
| 452 | 203A | 6 | 75915 | Visani | 19697 |
| 453 | 203A | 7 | 75914 | Visani | 19714 |
| 455 | 203A | 8 | 75003 | Galbenu | 19722 |
| 456 | 203A | 9 | 74997 | Galbenu | 19729 |
| 458 | 203A | 10 | 75009 | Galbenu | 19740 |
| 459 | 203A | 12 | 75002 | Galbenu | 19742 |
| 460 | 203A | 14 | 73009 | Jirlau | 19752 |
| 462 | 203A | 15 | 75001 | Galbenu | 19755 |
| 463 | 203A | 16.1 | 75007 | Galbenu | 19773 |
| 464 | 203A | 16.2 | 74996 | Galbenu | 19780 |
| 465 | 203A | 16.3 | 75006 | Galbenu | 19793 |
| 467 | 211 | 1 | 74234 | Rosiori | 17692 |
| 469 | 211 | 2 | 74217 | Rosiori | 17694 |
| 472 | 211 | 3 | 74207 | Rosiori | 17696 |
| 473 | 211 | 4 | 77387 | Dudesti | 19993 |
| 475 | 211 | 5 | 77379 | Dudesti | 19994 |
| 476 | 211 | 6 | 77385 | Dudesti | 19995 |



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

| | | | | | |
|-----|------|--------|-------|----------------|-------|
| 477 | 211 | 7 | 77376 | Dudești | 19997 |
| 478 | 211 | 8 | 77377 | Dudești | 19998 |
| 479 | 211 | 9 | 77381 | Zavoia | 19999 |
| 480 | 211 | 11 | 75887 | Zavoia | 17701 |
| 482 | 211 | 13 | 75877 | Zavoia | 17702 |
| 483 | 211 | 14 | 75866 | Zavoia | 17704 |
| 484 | 211 | 15 | 75880 | Zavoia | 17705 |
| 486 | 211 | 16 | 75878 | Zavoia | 17679 |
| 487 | 211 | 17 | 75867 | Zavoia | 17684 |
| 488 | 211 | 18 | 75923 | Zavoia | 17686 |
| 490 | 211 | 19 | 75875 | Zavoia | 17688 |
| 491 | 211 | 20 | 75879 | Zavoia | 17689 |
| 493 | 211 | 21 | 77603 | Bordei Verde | 20009 |
| 494 | 211 | 22 | 77605 | Bordei Verde | 20012 |
| 495 | 211 | 23 | 73992 | Bordei Verde | 20023 |
| 496 | 211 | 24 | 74005 | Bordei Verde | 20013 |
| 497 | 211 | 25 | 75713 | Ianca | 20010 |
| 502 | 202B | 1 | 89291 | Maxineni | 41462 |
| 504 | 202B | 2 | 89292 | Maxineni | 41501 |
| 505 | 202B | 4 | 81664 | Scortaru Nou | 41531 |
| 507 | 202B | 6 | 81093 | Scortaru Nou | 41566 |
| 509 | 202B | 7 | 81662 | Scortaru Nou | 41572 |
| 510 | 202B | 8 | 81659 | Scortaru Nou | 41583 |
| 511 | 202B | 9 | 81660 | Scortaru Nou | 41598 |
| 512 | 202B | 10 | 76285 | Gemenele | 41696 |
| 516 | 202B | 11 | 76284 | Gemenele | 41693 |
| 517 | 202B | 12 | 76291 | Gemenele | 41654 |
| 518 | 202B | 13.1 | 84822 | Movila Miresii | 41716 |
| 519 | 202B | 13.2.1 | 86681 | Movila Miresii | 41698 |
| 520 | 202B | 14.1 | 86832 | Movila Miresii | 41661 |
| 521 | 202B | 14.3 | 86803 | Movila Miresii | 41664 |



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

| | | | | | |
|-----|------|------|-------|------------------|-------|
| 186 | 212 | 32 | 78334 | Bertestii de Jos | 16718 |
| 187 | 212 | 33 | 78331 | Bertestii de Jos | 16719 |
| 188 | 212 | 34 | 78452 | Bertestii de Jos | 16723 |
| 192 | 212 | 35 | 74198 | Victoria | 16725 |
| 193 | 212 | 36 | 74197 | Victoria | 16726 |
| 194 | 212 | 37 | 74231 | Victoria | 16724 |
| 198 | 202D | 1 | 81657 | Scortaru Nou | 39377 |
| 226 | 202D | 2 | 81656 | Scortaru Nou | 41645 |
| 396 | 202D | 3 | 81655 | Scortaru Nou | 41647 |
| 397 | 202D | 4 | 81651 | Scortaru Nou | 39386 |
| 398 | 202D | 5 | 76825 | Ramnicel u | 40207 |
| 399 | 203 | 2 | 75016 | Galbenu | 19153 |
| 400 | 203 | 3 | 75028 | Galbenu | 19115 |
| 401 | 203 | 5 | 75000 | Galbenu | 19128 |
| 403 | 203 | 6 | 75010 | Galbenu | 19550 |
| 404 | 203 | 7 | 75024 | Galbenu | 19554 |
| 405 | 203 | 8 | 73084 | Jirlau | 19560 |
| 407 | 203 | 9 | 73083 | Jirlau | 19564 |
| 408 | 203 | 10 | 73702 | Jirlau | 19571 |
| 411 | 203 | 13.1 | 71519 | Faurei | 19578 |
| 412 | 203 | 13.2 | 71523 | Faurei | 19604 |
| 414 | 203 | 14 | 71526 | Faurei | 19645 |
| 416 | 203 | 15 | 71518 | Faurei | 19646 |
| 417 | 203 | 18 | 77655 | Surdila Greci | 19647 |
| 418 | 203 | 19 | 77657 | Surdila Greci | 19803 |
| 419 | 203 | 20 | 77654 | Surdila Greci | 19652 |
| 420 | 203 | 21 | 77652 | Surdila Greci | 19669 |
| 421 | 203 | 22 | 79333 | Surdila Greci | 19801 |
| 425 | 203 | 23 | 79331 | Ulmu | 19649 |
| 427 | 203 | 25 | 79303 | Ulmu | 19674 |

4



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

| | | | | | |
|-----|------|------|-------|----------------|-------|
| 522 | 202B | 15 | 85707 | Movila Miresii | 41665 |
| 523 | 202B | 16.1 | 86227 | Movila Miresii | 41672 |
| 524 | 202B | 16.2 | 86696 | Movila Miresii | 41692 |
| 525 | 202B | 17 | 87283 | Movila Miresii | 41723 |
| 526 | 202B | 19 | 88345 | Traian | 41743 |
| 527 | 202B | 20 | 88372 | Traian | 41757 |

132 buc

Director,

Veronica-Claudia Iram



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

ROF1INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 273/ 05.07.2023

EXPLS
5.07.2023

14573
An 2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: ~~Contractul nr. 110 din 2023-03-28~~

06.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

Director
Veronica-Claudia Jianu

6

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 277/06.07.2023

APREB
7.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 14696
Ziua Luna An

bucluce
otona
07.07.2023
Ana Stajan
Me

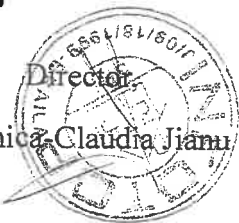
Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate pentru

- DJ 203P tronson 2 – CF 77769/Cireșu,
- DJ 203 tronson 25 -CF 79303/Ulmu,
- DJ 203 tronson 23 - CF 79331/ Ulmu;
- DJ 211 tronson 17- CF 75867/Zăvoaia;
- DJ 211 tronson 11 - CF 75887/ Zăvoaia;

Director
Veronica-Claudia Jianu



7



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 280/ 10.07.2023

Handwritten notes: 10-07-2023, 10-07-2023, and a stamp from CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA, registrat la nr. 14845, Luna 07, Anul 2023, with 'CNU verificare' and '10.07.2023' written on it.

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 212 - tronson 22 CF 77458

DJ 212 - tronson 15.2 PAD ul retipărit pentru a fi lizibil

De asemenea vă înaintăm și lucrările pentru DJ 203- tronson 24 și DJ 203- tronson 24, lucrări care au primit respingere în 2020, dar pe care vi le înaintăm acum, pentru a obține, în baza lor, actele de proprietate ale terenurilor, acestea aflându-se în administrarea Agenției Naționale Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila. De asemenea vă solicităm să ne retransmiteți și certificate fiscale actualizate pentru aceste două tronsoane.

Cu stimă!

Director,

Nicolae Jianu

Handwritten mark at the bottom of the page.

ISO 9001
ISO 14001
OHS 18001



infotop



CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, S.R.L.

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 282/ 10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Amplasament
10.07.2023
Consiliul Județean Brăila
1007/2023
Conservator
10.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
nr. 14926
din 10.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele solicitări pentru realizarea documentațiilor cadastrale actualizate, în etapa I în contractului sus-menționat:

PAD-urile refăcute pentru DJ 203A tronsonul 9

și pentru DJ 211 tronsoanele 3, 6, 7, 9, 13, 16, 19, 20 și 23

Din tranșa 1 a contractului au rămas doar tronsoanele 12 și 24 din DJ 203 și tronsonul din DJ 212 cu podul înscris în CF 75130 din DJ 212

Cu stimă!

Director,
Nicolae Jianu

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 285/ 12.07.2023

AM2B3
12.07.2023
12.07.2023
12.07.2023
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA / SITE
înregistrat la nr.
Ziua 12 Luni 07 Anul 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila,

Pentru DJ 211; Planurile de amplasament și detaliu pentru tronsoanele 7, 20 și 23, au aceeași dată cu extrasele și încheierile de carte funciară.

Pentru DJ 212; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 15.2, are aceeași dată cu extrasul și încheierea de carte funciară.

Documentația cadastrală pentru parapet se află pe tronsonul 4, are RGI 62299, și la urgență are termen pe 13 iulie 2023

Pentru DJ 202B; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, corectat. –

Director,

Veronica-Claudia Haru



10



infotop



CADASTRU · MĂSURĂTORI TERESTRE · GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 290 /18.07.2023

Handwritten notes:
A. 2023
18.07.2023
19.07.2023
inregistrarea nr. 5623
Ziua 18 Luna 07 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

DJ 203 tronsonul 24; cartea funciară 79906/Chiscani cu RGI 25492/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară (cu întabularea podului peste râul Călmățui), tronsonul 12 fiind încă în lucru, la OCPI Brăila.

DJ 202B tronsonul 4; cartea funciară 81664/Scorțaru Nou RGI 64031/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciar, (cu preluarea în sistematic a suprafeței, fără să țină seamă de suma carosabil și zona de siguranță)

DJ 212 tronson 1.2 vă înaintăm schița explicativă cu poziția drumului față de calea ferată.

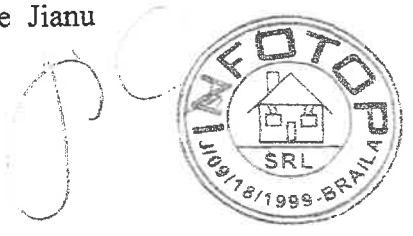
În CF 75130/Chiscani a căii ferate a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român conform prevederilor art. 28 alin(4) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr.1/2020 al ANCPI.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D,2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final, lucrarea pentru tronsonul 12 precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 le vom preda după recepția la OCPI...

Director,

Nicolae Jianu



Handwritten mark: 12

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop

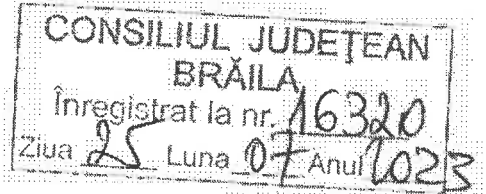


CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 299/ 25.07.2023



Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203 tronson 13.1-Mal stâng Buzău- Intersecție Cale Ferată

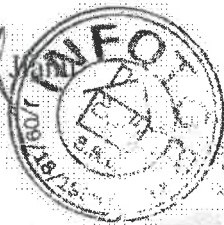
DJ 203A tronson 8, Galbenu- limita UAT Galbenu- intrare in Drogu

DJ 212, tronsonul 36

Tabelul pentru DJ 203.

Director,

Veronica-Claudia





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 304/ 27.07.2023

APPREB
27.07.2023
22.07.2023

trăile nr. 16517
Zidul nr. 07 Anul 2023

Către: Consiliul Județean Brăila
Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Con. venj.
Sua Băgău
Ana Brănuțescu
Ana Tîpau
25.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele două documentații rectificate, recepționate la OCPI, pentru etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

- DJ 203A tronson 4 CF 26471 /Vișani (cu corectarea denumirii tronsonului în adresa imobilului)
- DJ 202D tronson 4 CF 81651/Scorțaru (cu corectarea punctului din lungimea tronsonului)

Director,
Veronica-Claudia Danu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 39377 / 23-05-2023

INCHEIERE Nr. 39377

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: CAMELIA ȚURTUNA

Asistent registrator: BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;
- Act Administrativ nr.39377/23-05-2023 emis de OCPI Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81657, inscris in cartea funciara 81657 UAT Scorțaru Nou avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 81657 UAT Scorțaru Nou;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Data soluționării, | Registrador, | Asistent Registrador, |
| 16-06-2023 | CAMELIA FURTUNA | BOGDAN NOROCEL CASARU |
| | Inspector, | |
| | VIOLETA GHEORGHIU | |

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81657 Scorțaru Nou

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 39377 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100137076772



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scortaru Nou, Str Administratiei, Nr. 202D, Jud. Braila, - tronson 1 - Intersectie cu DJ 202B - iesire din Scortaru Nou

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 81657 | 7.458 | Teren neimprejmuit; din care: carosabil 3673mp, zona de siguranta 3785mp. Lungimea tronsonului este de 502m. Pe acest tronson de drum se afla o tabla indicatoare. (imobil inregistrat in CF sporadic 78040) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 118776 / 16/12/2022 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scorțaru Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7597. | A1 |
| Act Administrativ nr. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 172 din 19. 07. 2017, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr 24786 din 09. 12. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public | A1 |
| 39377 / 23/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 39377, din 23/05/2023 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; | | |
| B3 | se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

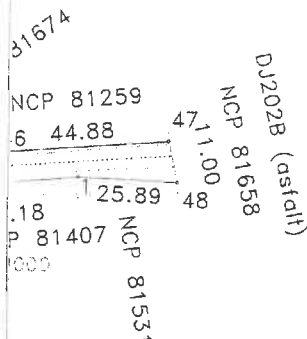
39377 din data 23-05-2023

| | | |
|---------------------|------------------------|---|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
| 81657 | 7458 | jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, loc. Scortaru_Nou, DJ 202B - tronson 1 - Intersectia cu DJ 202B - lesire Scortaru Nou |
| Cartea Funciara nr. | 81657 | UAT Scortaru_Nou |

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|---|
| 1 | DR | 7458 | din care: - carosabil - 3673mp - zona de siguranta - 3785mp |
| TOTAL | | 7458 | - |

lungime tronson 1- 502m



Pe tronson este amplasata 1 tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|----------|
| TOTAL | - | - | - |

Suprafata totala masurata=7458mp

Suprafata din acte =7458mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila:

Violeta Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.16
12:19:54 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 41645 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 41645

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81656, inscris in cartea funciara 81656 UAT Scorțaru Nou avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza constructia C1-podet asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 81656 UAT Scorțaru Nou;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniu public, sub B.4 din cartea funciara 81656 UAT Scorțaru Nou;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81656 Scorțaru Nou

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 41645 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100138948463



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scorțaru Nou, Jud. Braila, DJ 202D - tronson 2 - iesire din Scorțaru Nou - Mal drept raul Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 81656 | 330 | Teren neimpregnat; din care: - ampriza- 258mp, - zona de siguranta - 72mp. Lungime tronson 2 - 18m. (imobil inregistrat in CF sporadic 78044). |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 81656-C1 | Loc. Scorțaru Nou, Jud. Braila, DJ 202D - tronson 2 - iesire din Scorțaru Nou - Mal drept raul Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; podet |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 118775 / 16/12/2022 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scorțaru Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7596. | A1 |
| Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila (act administrativ nr HG nr. 948 din 08. 09. 2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr hotararea nr. 172 din 19. 07. 2017, emis de Consiliul Judetean Braila+anexa;act administrativ nr hotararea nr. 296 din 04. 12. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public | A1 |
| 41645 / 31/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 41645/31.05.2023

| | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului | |
| 81656 | 330 | jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, DJ 202D - tronson 2 - lesire Scortaru Nou - Mal drept raul Buzau Scortaru_Nou | |
| Cartea Funciara nr. | 81656 | UAT | |

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|---|
| 1 | DR | 330 | din care: - ampriza- 258mp - zona de siguranta - 72mp |
| TOTAL | | 330 | - |

Lungime tronson 2 - 18m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|----------|
| 1 | CIE | 28 | podet |
| TOTAL | | - | - |

Suprafata totala masurata=330mp
Suprafata din acte =330mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Semnatura si stampila

Data:29/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

**Liliana
Mihaela
Sirghie**

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.06.15
12:13:47 +03'00'

21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 41647 / 31-05-2023

INCHEIERE Nr. 41647

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81655, inscris in cartea funciara 81655 UAT Scorțaru Nou avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 81655 UAT Scorțaru Nou;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 81655 UAT Scorțaru Nou;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2023

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81655 Scorțaru Nou

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 41647 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100138993963



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 202D - tronson 3 - Mal drept raul Buzau - Mal stang raul Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 81655 | 1.357 | Teren neimprejmuit; din care: - ampriza - 1125mp, - zona de siguranta 232mp. Lungime tronson 60m.(imobil inscris in CF sporadic 78039) |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 81655-C1 | Jud. Braila, DJ 202D - tronson 3 - Mal drept raul Buzau - Mal stang raul Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; pod |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 118774 / 16/12/2022 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scorțaru Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7595. |
| | A1 |
| Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila (act administrativ nr 172 din 19. 07. 2017, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 296 din 04. 12. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr adeverinta din 09. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala |
| | 1/1 |
| | 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniul public |
| 41647 / 31/05/2023 | |
| Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala |
| | 1/1 |
| | 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniul public |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice |
| | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

23

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

41647 din data 31-05-2023

| | | |
|---------------------|------------------------|---|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
| 81655 | 1357 | jud. BRAILA, UAT Scortaru_Nou, extravilan, DJ 202D - tronson 3 - Mal drept raul Buzau - Mal stang raul Buzau Scortaru_Nou |
| Cartea Funciara nr. | 81655 | UAT |

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|--|
| 1 | DR | 1357 | din care: - ampriza - 1125mp - zona de siguranta 232mp |
| TOTAL | | 1357 | - |

Lungime tronson 60m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|----------|
| 1 | CIE | 613 | pod |
| TOTAL | | - | - |

Suprafata totala masurata=1357mp
Suprafata din acte =1357mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.15
15:01:56 +03'00'



CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 66979 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 66979

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU
Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR
Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.66979/27-07-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator
Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81651, inscris in cartea funciara 81651 UAT Scorțaru Nou avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 81651 UAT Scorțaru Nou;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
INFOTOP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Data soluționării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
| 27-07-2023 | CARMEN MIHAELA DRAGOMIR | FELICIA SIDER |

Inspector,
VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

25

CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81651 Scorțaru Nou

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 66979 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100150828846



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 202D - tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 81651 | 98.104 | Teren neimprejmuit; din care: ampriza 73224mp, zona de siguranta 24880mp. Lungimea tronsonului este de 6177m. Pe acest tronson de drum se afla amplasate doua borne kilometrice. (imobil inscris in CF sporadic 78041) |

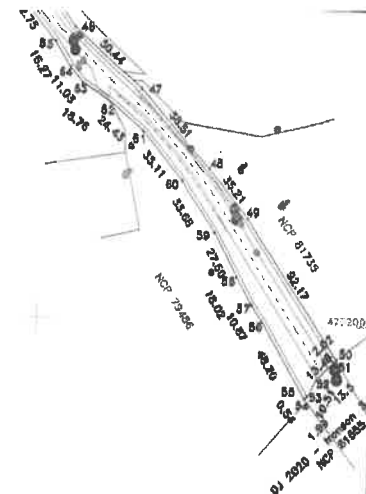
B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 118770 / 16/12/2022 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scorțaru Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7591. | A1 |
| Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila (Lege. act administrativ nr adeverinta din 09. 12. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 296 din 04. 2020, emis de Consiliul judetean Braila;act administrativ nr 172 din 19. 07. 2017, emis de Consiliul Judetean Braila); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| 39386 / 23/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila; | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice | A1 |
| 66979 / 27/07/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 66979, din 27/07/2023 emis de OCPI BRAILA; | | |
| B4 | se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

26



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 81851 | 88104 | Jud. BRAHA, UAT Sperariu Nou, DJ 808D - |
| Cartea Funciara nr. | 81851 UAT | traseu 4 - Mal etape sau Buzau - UAT Sperariu Nou |



| A. DATE REFERIToare LA TEREN | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|
| Numar parcelă | Categoria de folosinta | Suprafata din masurata (mp) | ManTun/ |
| 1 | DR | 88104 | din care: - empriza - 75224mp - zona de siguranta - 24880mp |
| TOTAL | | 88104 | - |

Lungime traseu 4 = 8177m
Pe traseu sunt amplasate 2 borne kilometrice.

| B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------------|---------|
| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita (mp) | ManTun/ |
| TOTAL | - | - | - |

Suprafata totala masurata = 88104mp
Suprafata din care = 88104mp

| | |
|---|---|
| Proiectant autorizat: SC INDTOP SRL Braşo Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentaţii cadastrale şi corectitudinea acestor rezultate din teren Semnatura şi stampilă Data: 18/04/2023 | Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date (integritate şi acurăţea numerelor cadastrale) Semnatura şi stampilă Liliana Mihaela Serviciul digital Mihaela Bogdan Data: 2023.05.19 |
|---|---|

24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 40207 / 25-05-2023

INCHEIERE Nr. 40207

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul jud Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator
nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76825, inscris in cartea funciara 76825 UAT Râmnicelu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza constructia C1-podet asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 76825 UAT Râmnicelu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniu public, sub B.4 din cartea funciara 76825 UAT Râmnicelu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76825 Râmnicelu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40207 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100137442949



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 202D - tronson 5 - UAT Ramnicelu - Intersectie cu DJ 202A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 76825 | 7.232 | Teren neimpregmuit; din care: ampriza - 5575mp; zona de siguranta - 1657mp; lungimea tronsonului 5 - 599m |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 76825-C1 | Jud. Braila, DJ 202D - tronson 5 - UAT Ramnicelu - Intersectie cu DJ 202A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; podet |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 93095 / 14/12/2020 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 296, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A1.33, inv. coord, din 04/12/2020 emis de Jianu Veronica Claudia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cereri, din 04/12/2020 emis de Jianu Veronica Claudia; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , domeniul public | A1 |
| 27779 / 18/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 27779, din 18/03/2021 emis de OCPI BRAILA; | | |
| B2 | se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala | A1 |
| 40207 / 25/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul jud Braila; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

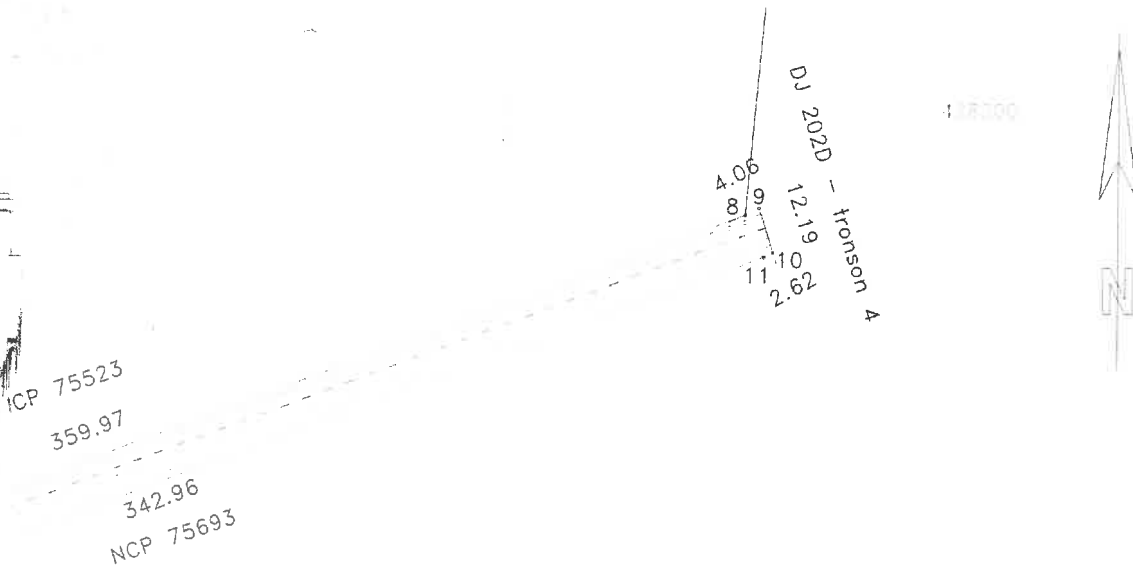
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

207 din data 25-05-2023

Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|------------------------|---|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
| 76825 | 7232 | jud. BRAILA, UAT Ramnicelu, DJ 202D - tronson 5 - UAT Ramnicelu - Intersectie DJ 202A Ramnicelu |
| Cartea Funciara nr. | 76825 | UAT |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|--|
| 1 | DR | 7232 | din care: - ampriza - 5575mp - zona de siguranta - 1657mp + 25000 |
| TOTAL | | 7232 | - |

Lungime tronson 5 - 599m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|----------|
| 1 | CIE | 28 | podet |
| TOTAL | | - | - |

Suprafata totala masurata=7232mp
Suprafata din acte=7232mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirmarea si delimitarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.05.25 14:29:53 +03'00'

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 19.04.2023

Data:.....

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la *Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.296/2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Pentru înscrierea corectă și reală a datelor de identificare a suprafețelor real măsurate pe teren, urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, pentru cele 5 tronsoane din DJ 202D, se impune modificarea și actualizarea acestora, astfel încât inventarul domeniului public al județului Brăila să reflecte o situație patrimonială corespunzătoare.

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ202A și completarea de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.17810/16.08.2023

privind: aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 17825 / 16.08.2023
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 17811 / 16.08.2023
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9*1, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ 202A, în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023

pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DUMITREL PRICEPUTU**

Dosar III-E-5
COD F/PO-APC-02/06

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 296
din 04 decembrie 2020

privind: aprobarea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean: DJ 202 D - traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A si completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila întrunit în sedinta extraordinara la data de 04 decembrie 2020 ;

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr.24237/01.12.2020;
- Raportul Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 24236/02.12.2020;

Conform documentatiei cadastrale înregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 12.461/24.06.2020, nr.19.520/30.09.2020, nr.21.916 si 21.952/02.11.2020 si nr. 22.637/10.11.2020;

Vazand avizele Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

În conformitate cu art. 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 22 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (c), art. 182 alin. 1, art. art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 202 D - traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A, in conformitate cu anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Datele de identificare ale drumului judetean DJ 202D cu lungimile si suprafetele real masurate, asa cum sunt specificate in anexa nr 1, se regăsesc în documentațiile topo cadastrale înregistrate la Consiliul Județean Brăila nr. 12.461/24.06.2020, nr.19.520/30.09.2020, nr. 21.916 si 21.952/02.11.2020 si nr. 22.637 /10.11.2020, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-LIVIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dumitrel Priceputu mentioned in the text above.

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 202 D- traseu: Scorțaru Nou – DJ 202A, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrisului în cartea funciara și actualizării
inventarului bunurilor care apartin domeniului public al județului Braila**

| Nr. Crt. | Drum județean DJ 202D Tronson nr. | UAT | Dreptul de proprietate | Tronsonul începe la km. | Tronsonul se termina la km. | Lungime tronson intravilan (m) | Lungime tronson extravilan (m) | Lățime medie (m) | Suprafața teren de înscris în CF (mp) * | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|---|----------------|------------|----------------|
| | | | | | | | | | Fără suprapuneri | Cu suprapuneri | | Total |
| | | | | | | | | | | Stanga | Dreapta | |
| 1. | Tronson 1 | Scorțaru Nou | Domeniul public | 0+000 Scorțaru Nou Intersecție cu DJ202B | 0+502 Iesire Scorțaru Nou | 502 | - | 15,14 | 7.599 | - | - | 7.599 |
| 2. | Tronson 2 | Scorțaru Nou | Domeniul public | 0+502 Iesire Scorțaru Nou | 0+520 Mal drept Rau Buzau | - | 18 | 18,33 | 330 | - | - | 330 |
| 3. | Tronson 3 | Scorțaru Nou | Domeniul public | 0+520 Mal drept Rau Buzau | 0+580 Mal stâng Rau Buzau | - | 60 | 22,62 | - | 801 | 556 | 1.357 |
| 4. | Tronson 4 | Scorțaru Nou | Domeniul public | 0+580 Mal stâng Rau Buzau | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | - | 6.177 | 15,88 | 98.104 | - | - | 98.104 |
| 5. | Tronson 5 | Râmnicelu | Domeniul public | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | 7+356 Intersecție DJ 202A | - | 599 | 12,07 | 7.232 | - | - | 7.232 |
| TOTAL PARTIAL | | | | | | 502 | 6.854 | | 113.265 | 801 | 556 | 114.622 |
| TOTAL GENERAL | | | | | | 7.356 | | | 113.265 | 1.357 | | 114.622 |

Tronsonul 3 a drumului județean se suprapune cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit D. Dumitrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ 202 A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotărâre prezentat inițiatorul propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoanele a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202 A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202 D–traseu: Scortaru Nou – DJ 202 A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru suprafața tronsonului 1 este de 7458 mp.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1, 2, 3, 4 și 5 din drumul județean DJ 202 D, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023– etapa I, au rezultat de asemenea modificări în cărțile funciare.

Acestă situație determină completarea anexei nr.1 la H.C.J. Brăila nr.296/2020, cu datele prezentate în tabelul de mai jos:

| Nr crt | Drum județean Tronson nr./CF | UAT | Tronsonul incepe la km: | Tronsonul se termina la km: | Lungime tronson (m) | Suprafata teren inscris in CF (mp) | Pod | Podet | Parapet metalic | Parcari | Indicatoare | Borne |
|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----|-------|-----------------|---------|-------------|-------|
| 1 | Drumul județean 202 D Tronson 1 | Scortaru Nou | 0+000 Scortaru Nou intersectie DJ202B | 0+502 iesire Scortaru Nou | 502 | 7458 | - | - | - | - | 1 | - |
| 2 | Drumul județean 202 D Tronson 2 | Scortaru Nou | 0+502 Iesire Scortaru Nou | 0+520 Mal drept rau BZ | 18 | 330 | - | 1 | - | - | - | - |
| 3 | Drumul județean 202 D Tronson 3 | Scortaru Nou | 0+520 Mal drept rau BZ | 0+580 Mal stang rau BZ | 60 | 1357 | 1 | - | - | - | - | - |
| 4 | Drumul județean 202 D Tronson 4 | Scortaru Nou | 0+580 Mal stang rau BZ | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | 6177 | 98104 | - | - | - | - | - | 2 |
| 5 | Drumul județean 202 D Tronson 5 | Ramnicelu | 6+757 Limita UAT Ramnicelu | 7+356 Mal intersectie DJ 202A | 599 | 7232 | - | 1 | - | - | - | - |
| Total | | | | | 7356 | 114481 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 |

Pe considerentele legale invocate, propunem spre analiză aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului

județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ 202 A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DRĂGUTA DAN**

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

Nr. 1885 / 16.08.2023

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.296/2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D - traseu: Scortaru Nou – DJ202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila. Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1, 2, 3, 4 și 5 din drumul județean DJ 202 D, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023– etapa I, au rezultat de asemenea modificări în cărțile funciare.

Potrivit dispozițiilor art.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

In conformitate cu prevederile, art. 173 alin. 1 lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIOARA DUȚU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
CROITORU DRAGOȘ**



Intocmit,
Vrinceanu Mirela-Laura



CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 122 din 29.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17810/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17810/16.08.2023, cu — *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 470 din 27.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17810/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 296/2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 202D- traseu: Scortaru Nou – DJ 202A și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17810/16.08.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.